



MĚSTSKÝ ÚŘAD SEDLČANY
Odbor životního prostředí
náměstí T. G. Masaryka 32
264 80 Sedlčany

Č. j.: **ŽP/22906/2021-2**

Vyřizuje: Ing. Stanislav Dvořák

Tel.: 314 002 952

e-mail: dvorak@mesto-sedlcany.cz

V Sedlčanech dne: 16. 12. 2021

Žadatel:

KSÚS Střed. Kraje, p.o.

Zborovská 81/11

150 21 Praha 5 – Smíchov

Zastupující:

Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o.

Bozděchova 1668

500 02 Hradec Králové

Městský úřad Sedlčany, se sídlem nám. T. G. Masaryka 32, 264 80 Sedlčany, jako věcně a místně příslušný správní orgán, vydává, podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, toto

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

ke stavbě „II/120 Dobrošovice – rekonstrukce opěrné zdi“.

1. Stanovisko Odboru výstavby a územního plánování

Městský úřad Sedlčany, odbor výstavby a územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„II/120 Dobrošovice – Rekonstrukce opěrné zdi“, který obsahuje rekonstrukci stávající opěrné zdi, povrchové odvodnění silnice, výměnu stávajícího svodidla a výměnu stávajícího živičného povrchu na pozemcích p.č. 897/1, p.č. 897/2, p.č. 898/1, p.č. 898/43, p.č. 898/44 a p.č. st. 64 v katastrálním území Dobrošovice, obec Jesenice.

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

Záměr bude umístěn v souladu s předloženou částí dokumentace pro územní a stavební řízení, která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Sedlčany, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný dle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, obdržel dne 2.12.2021 od společnosti Dopravně inženýrská kancelář s.r.o., IČO: 27466868, se sídlem Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové, zastupující na základě plné moci níže uvedeného stavebníka, žádost o vydání závazného stanoviska dle výše uvedených ustanovení právních předpisů, ve věci záměru dle projektové dokumentace: „II/120 Dobrošovice – Rekonstrukce opěrné zdi“, který obsahuje rekonstrukci stávající opěrné zdi, povrchové odvodnění silnice, výměnu stávajícího svodidla a výměnu stávajícího živičného povrchu na pozemcích p.č. 897/1, p.č. 897/2, p.č. 898/1, p.č. 898/43, p.č. 898/44 a p.č. st. 64 v katastrálním území Dobrošovice, obec Jesenice.

Stavebník je Středočeský kraj, IČO: 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem (stavebníkem):

- Projektová dokumentace „II/120 Dobrošovice – Rekonstrukce opěrné zdi“, zpracovaná v dubnu 2021, zodpovědný projektant Ing. Vratislav Nývlt, ČKAIT 0601876, Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.3, ze dne 1.10.2019
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění po 2. Aktualizaci, ze dne 5.9.2018
- Územní plán obce Jesenice, který nabyl účinnosti dne 7.12.2017

Posouzení záměru:

Městský úřad Sedlčany, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací na úrovni kraje a obce a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru z hlediska platných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění po 2. Aktualizaci (dále jen „ZÚR“), respektive s 2. Aktualizací ZÚR jako takovou, protože platný Územní plán, kterým je území řešeno, je v souladu se ZÚR ve znění 1. Aktualizace ZÚR.

Při přezkoumání souladu předloženého záměru se ZÚR bylo přezkoumáno, zda je záměr v souladu s 2. Aktualizací ZÚR a bylo shledáno, že tato aktualizace se územně řešeného ÚP Jesenice netýká, území neřeší. Zároveň ani nedošlo k úpravě dalšího obsahu ZÚR, aby mohly vzniknout rozpory s předloženým záměrem.

Předložený záměr je v souladu se ZÚR.

Z hlediska platného Územního plánu obce Jesenice se záměr nachází v **zastavěném území** na ploše stabilizované s určeným rozdílným způsobem využití „**BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské**“. Hlavní využití této plochy jsou stavby a pozemky rodinných domů. Přípustné jsou pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně. Záměr je z hlediska funkčního vymezení plochy v územním plánu a jeho stanovené koncepce v dané ploše přípustný.

Z hlediska platného Územního plánu obce Jesenice se záměr nachází v **zastavěném území** na ploše stabilizované s určeným rozdílným způsobem využití „**PV – Veřejná prostranství**“. Hlavní využití plochy jsou pozemky veřejných prostranství, návsi, ulice. Přípustné jsou pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Záměr je z hlediska funkčního vymezení plochy v územním plánu a jeho stanovené koncepce v dané ploše přípustný.

Z hlediska platného Územního plánu obce Jesenice se záměr nachází v **zastavěném území** na ploše stabilizované s určeným rozdílným způsobem využití „**DS – Dopravní infrastruktura – silniční**“. Hlavní využití této plochy jsou pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací pro silnice, pro místní a účelové komunikace, včetně mostů, náspů, zářezů, opěrných zdí. Záměr je z hlediska funkčního vymezení plochy v územním plánu a jeho stanovení koncepce v dané ploše přípustný.

Záměr je v souladu s územním plánem.

Z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování uvedených v § 18 a 19 stavebního zákona, není předpokládáno, že navrhovanou změnou dojde k narušení charakteru území, jeho hodnot, stav v území se podstatně nezmění.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr **je přípustný**.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Vypracovala: Ing. Veronika Stiborová, 314 002 969

2. Stanovisko Odboru školství a památkové péče

Odbor se k záměru nevyjadřuje.

3. Stanovisko Odboru dopravy a silničního hospodářství

Městský úřad Sedlčany, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“)

uděluje

podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), pro potřeby územního a stavebního řízení

souhlasné závazné stanovisko

pro stavebníka Krajská správa a údržba silnic, Středočeského kraje, příspěv. org., Zborovská 11, 150 21 Praha 5 v zastoupení na základě plné moci společností DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ s.r.o., IČ: 27466868, Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové (dále jen „stavebník“) ke stavbě: „II/120 Dobrošovice – Rekonstrukce opěrné zdi“, která obsahuje stavbu opěrné zdi pod silnicí č. II/120 u domu č. p. 16 v obci Dobrošovice, na pozemcích parc. č. 897/1, 897/2, 898/1, 898/43, 898/44 a st. 64 v k. ú. Dobrošovice.

Souhlasné závazné stanovisko se uděluje za těchto podmínek:

1. Záměr bude proveden dle projektové dokumentace „II/120 Dobrošovice – Rekonstrukce opěrné zdi“ vypracované Ing. Vratislav Nývlt, vypracované v 4/2021.
2. O vydání povolení na výše uvedenou stavbu bude požádán MěÚ Sedlčany, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad v souladu se stavebním zákonem.
3. Před započítím prací na silnici č. II/120 v obci Dobrošovice je nutno zažádat o povolení částečné/úplné uzavírky komunikace dle § 24 zákona o pozemních komunikacích a o zvláštní užívání komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, u příslušného silničního správního úřadu, tj. MěÚ Sedlčany, odbor dopravy a SH. Bude požádáno v dostatečném časovém předstihu, nejméně však 1 měsíc před plánovaným započítím prací. Stavba musí být řádně označena dle TP 66 a podmínek Policie ČR DI Příbram.
4. O stanovení přechodného dopravního značení na silnici II/120 požádá zhotovitel v dostatečném časovém předstihu, nejméně však 1 měsíc před plánovaným započítím prací, dle ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů u Městského úřadu Sedlčany, odboru dopravy a silničního hospodářství. Přílohou žádosti bude aktuální DIO.

Odůvodnění:

Městský úřad Sedlčany, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel dne 15. 11. 2021 žádost od stavebníka ke stavbě: „II/120 Dobrošovice – Rekonstrukce opěrné zdi“. Jedná se o stavbu opěrné zdi pod silnicí č. II/120 u domu č. p. 16 v obci Dobrošovice, na pozemcích parc. č. 897/1, 897/2, 898/1, 898/43, 898/44 a st. 64 v k. ú. Dobrošovice.

Stavba nové opěrné zdi je umístěna v místě stávající zdi, která již dožila. Nová zeď vyrovná výškový rozdíl mezi nivelitou přiléhající silnice č. II/120 nad zdí a okolním terénem pod zdí. PD řeší vybourání stávající opěrné zdi a její nahrazení betonovou opěrnou zdí a povrchové odvodnění silnice. V daném úseku stavby dojde k výměně stávajícího živičného povrchu. Opěrná zeď zabezpečuje krajnici silnice č. II/120 proti sesutí.

Odbor dopravy a silničního hospodářství po prostudování dokumentace došel k závěru, že realizaci záměru nedojde k zásadnímu negativnímu ovlivnění dopravy na silnici, za předpokladu dodržení podmínek závazného stanoviska.

Správní orgán nejprve podrobně prostudoval záměr žadatele, co se týká předložených materiálů. Zjistil, že byl naplněn rozsah jeho kompetence pro vydání závazného stanoviska uvedený § 40, odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích. Pro vyslovení svého stanoviska prvotně analyzoval stávající stav místa a následně ve svých úvahách zhodnotil, jak stavba ovlivní dopravní vztahy v dotčené lokalitě v průběhu své realizace.

Záměr byl posuzován z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb. Podstatnou částí posouzení bylo i hledisko souladu stavby a závazných technických předpisů. Správní orgán také sledoval dopravní význam přilehlých komunikací ve vztahu k posuzované stavbě a vliv stavby na dopravní vazby v lokalitě včetně návaznosti dotčených dopravních tras.

Z výše uvedených důvodů vydává Městský úřad Sedlčany, odbor dopravy a silničního hospodářství závazné stanovisko vázané na podmínky uvedené v něm. Při jeho vydání se řídil právními předpisy, a to v souladu s ustanovením § 24 a § 25 zákona o pozemních komunikacích a § 77 zákona č. 361/2000 o provozu na pozemních komunikacích.

Závazné stanovisko vydávané dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím vydávaným ve správním řízení, proto se proti němu nelze samostatně odvolat.

Vypracovala: Iva Hulanová, 314 002 984

4. Stanovisko Odboru životního prostředí

Městský úřad Sedlčany, Odbor životního prostředí, vydává vyjádření k projektu stavby „II/120 Dobrošovice – Rekonstrukce opěrné zdi“ parc. č. 897/1, 897/2, 898/1, 898/43, 898/44, st. 64, k. ú. Dobrošovice, z hlediska právních předpisů platných v oblasti životního prostředí.

Stavba opěrné zdi se nachází v obci Dobrošovice u objektu č.p. 16. Stavba nové opěrné zdi je umístěna v místě stávající zdi, která již dosloužila. Nová zeď vyrovná výškový rozdíl mezi niveletou přiléhající silnice II/120 nad zdí a okolním terénem pod zdí. PD řeší vybourání stávající opěrné zdi a její nahrazení betonovou opěrnou zdí a povrchové odvodnění silnice. V daném úseku stavby na protější straně silnice bude v celé své délce vyměněno stávající svodidlo. V daném úseku stavby dojde k výměně stávajícího živičného povrchu.

Ekologie krajiny

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), sdělujeme následující:

- K výše uvedenému záměru nemáme námítky
- **Upozorňujeme** na skutečnost, že dle § 7 ZOPK, jsou dřeviny chráněny před poškozením a ničením. U přípravných, stavebních prací při realizaci záměru musí být postupováno tak, aby nedošlo k poškození podzemních ani nadzemních částí stávajících dřevin.
- Ochranu dřevin v průběhu stavby řeší **norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině** – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích nebo lze postupovat podle standardu péče o přírodu a krajinu, **ochrana dřevin při stavební činnosti (SPPK A01 002:2017).**
- Pokud bude při provádění prací zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, je nutné veškeré práce zastavit a bude nutné požádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle § 56 ZOPK, příslušný orgán, tj. krajský úřad.

Vypracoval: Ing. Vlastimil Kryštof, DiS., tel.: 314 002 951

Městský úřad Sedlčany, Odbor životního prostředí, k žádosti sděluje, že z hlediska dalších předpisů platných v oblasti životního prostředí, u kterých je MěÚ Sedlčany příslušným orgánem státní správy, nemá k výše uvedené stavbě námitky ani připomínky.

Ing. Vladimír Mrázek
vedoucí Odboru životního prostředí
Městský úřad Sedlčany

Obdrží :

- Adresát - DS
- Vlastní - ke spisu